

UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu w Bielawach pomiędzy:

Gminą Bielawy, adres: 99-423 Bielawy, ul. Garbarska 11, NIP: 8341779075, REGON: 750147857, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

.....

a

.....

adres:

numer KRS (o ile dotyczy):

oznaczenie sądu, który przechowuje akta rejestrowe (o ile dotyczy):

NIP (numer identyfikacji podatkowej):

kapitał zakładowy (o ile dotyczy)

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentują:

.....

przy czym Zamawiający i Wykonawca mogą być dalej zwani razem „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej: ustawa Pzp, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod numerem, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **„Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Bielawy - Etap 1”**. Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Bielawy - Etap 1”** opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), dokumentacji technicznej, w tym projektu technicznego, STWiORB, przedmiarze robót - stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SWZ oraz dokumentacją techniczną, o których mowa w ust. 1 i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane dokumentacją techniczną, oraz wyspecyfikowane w opisie przedmiotu zamówienia, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Prace, które nie zostały ujęte w załączonym do SWZ przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację zamówienia w terminie 6 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.
2. Strony postanawiają, iż za dzień zakończenia całości robót uznają wykonanie wszystkich robót oraz

zgłoszenie skutecznej gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych w dzienniku modernizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika modernizacji oraz dokonaniem przez Zamawiającego odbioru robót.

3. Jeśli potwierdzenie inspektora nadzoru zawiera sformułowanie: „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez wykonawcę z dnia” wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia robót do odbioru jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust. 2 z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 7.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia zgodny z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do SWZ oraz ofertą Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót wpisem do dziennika modernizacji. Inspektor nadzoru potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika modernizacji zgodnie z ust. 3
6. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika modernizacji.
7. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot zamówienia nie został wykonany zgodnie z zapisami ust. 4, w tym zawiera wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do przerwania odbioru końcowego i uznania, iż zapisy ust. 2 i 3 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
8. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie robót powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 2.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

netto: zł

słownie:

podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł

słownie:

brutto: zł

słownie:

2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z projektu technicznego, jak również koszty wynikające z prac nieujętych wprost w tych dokumentach bez względu na przyczynę ich nieujęcia (również z powodu wad dokumentacji i specyfikacji spowodowanych niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym), a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za oszacowanie we własnym zakresie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania wszystkich prac niezbędnych do wykonania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie.
4. Z zastrzeżeniem innych postanowień umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
5. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia stosowną kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Najpóźniej z doręczeniem Zamawiającemu faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu:
- 1) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
 - 2) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu robót.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanej przez niego części prac i w związku z tym Zamawiający nie otrzyma oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część przedmiotu umowy i numerze rachunku bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.
14. Kwota wynagrodzenia wypłacanego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wartości robót (usług, dostaw) wynikającej z niniejszej umowy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umówionego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

16. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur.
17. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 niniejszej umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że:
- * będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), zwanej dalej platformą,
 - * nie będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy.
- (* niepotrzebne skreślić)
19. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy, faktura ta musi zawierać w szczególności nazwę zamówienia publicznego oraz numer niniejszej umowy.
20. Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w postaci: - zlecenia dostawy (zamówienie), - awizo dostawy, - potwierdzenia odbioru, - elektronicznej faktury korygującej, - noty księgowej.
21. Wykonawca, korzystając z możliwości przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, wpisuje w pole Adresata PEF NIP Zamawiającego.
22. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 4, na który mają być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym i wymienionym na białej liście podatników VAT, określanej dalej jako wykaz podmiotów.
23. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), dalej zwanej ustawą o VAT.
24. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art.117ba § 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.
25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 4 spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT.*
- * Zapisy ust. 26-28 będą miały zastosowanie w przypadku wystąpienia ustawowych przesłanek ich stosowania.
26. W przypadku, gdy Wykonawca wystawiał będzie faktury ustrukturyzowane w formie elektronicznej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, z tym że zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia spełnienia przez Wykonawcę łącznie następujących warunków:
- a) doręczenia Zamawiającemu faktury za pośrednictwem KSeF zawierającej wypełnienie w elemencie Podmiot 2 znacznika JST ze wskazaniem „1” w danych Nabywcy, którym jest, NIP oraz dodatkowo elementu Podmiot 3 poprzez wskazanie danych:, NIP oraz określić rolę jako „8” - JST odbiorca,
 - b) przesłania Zamawiającemu drogą mailową na adres informacji o wystawieniu faktury w KSeF wraz z podaniem numeru identyfikującego fakturę w tym systemie.
27. W sytuacji czasowej niedostępności lub awarii KSeF Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z procedurą awaryjną przewidzianą w obowiązujących przepisach prawa. Po przywróceniu

funkcjonalności systemu faktura musi zostać przekazana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF. Postanowienia ust. 26 lit. b) stosuje się odpowiednio.

28. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT oraz spełnienia przez Wykonawcę innych warunków wymaganych postanowieniami umowy, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

§ 4

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy;
- 3) regulowanie płatności na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) przygotowanie i urządzenie placu budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 2) sporządzenie badań, pomiarów, prób i sprawdzeń oraz odbioru instalacji i systemów powstałych w trakcie prowadzenia robót, w tym w zakresie wymaganym przez gestorów tych sieci,
- 3) wykonanie i przedstawienie na wezwanie wskaźników zagęszczenia gruntu oraz wszelkich innych badań wymaganych przez obowiązujące normy, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Zamawiającego, lub nadzór inwestorski,
- 4) przedstawianie na bieżąco atestów i certyfikatów na wbudowywane materiały (bezpośrednio przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi do akceptacji przez nadzór inwestorski),
- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej - jeśli w toku budowy wprowadzono zmiany, należy wszystkie nanieść oraz uzyskać zatwierdzenie przez projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 6) wywiezienie i utylizacja odpadów rozbiórkowych - Wykonawca indywidualnie ustali własne odległości wywozu i wkalkuluje w ofertę opłaty za zagospodarowanie oraz utylizację odpadów (dokumenty potwierdzające utylizację należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej zadania),
- 7) podjęcie wszelkich czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania inwestycyjnego wraz z niezbędnymi dokumentami, odbiorami,
- 8) poniesienie kosztów wszelkich uzasadnionych prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia spełniają wymogi określone w przepisach prawa polskiego,
- 9) poniesienie kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy, placu budowy oraz tymczasowych obiektów na placu budowy, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody oraz dojazdów do terenu budowy,
- 10) poniesienie kosztów wyłączenia jedno lub wielokrotnego sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeśli wystąpią),
- 11) pokrycie kosztów zajęcia pasa drogowego – jeśli dotyczy,
- 12) poniesienie odpowiedzialności za wszelkie wykonane działania polegające na uszkodzeniu sąsiadujących obiektów budowlanych, instalacji na powierzchni, jak i urządzeń podziemnych wykazanych w projekcie - Wykonawca poniesie koszty usunięcia powyższych uszkodzeń na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę,
- 13) pokrycie wszelkich kosztów związanych z dozorem budowy i ochroną mienia, zagospodarowaniem placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy z niezbędnymi zabezpieczeniami bhp i ppoż, montaż tymczasowych urządzenia pomiarowych na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- 14) zabezpieczenie na swój koszt całego terenu budowy,

- 15) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenów przyległych (rozjeżdżone trawniki, uszkodzone chodniki, itd.) po zakończeniu robót,
 - 16) systematyczne prowadzenie prac porządkowych w rejonie placu budowy, w szczególności segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego, pochodzących z rozbiórki, ich wywóz,
 - 17) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa okolicznym mieszkańcom oraz osobom przebywającym w sąsiedztwie placu budowy, w tym bezpiecznych przejść pieszych i dojazdu do posesji,
 - 18) zapewnienie bezpieczeństwa konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - 19) przyjęcie technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy,
 - 20) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją,
 - 21) zapewnienie na swój koszt i ryzyko nadzoru właścicielskiego gestorów sieci,
 - 22) ponoszenie pełnej odpowiedzialności (w tym finansowej) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy,
 - 23) poniesienie kosztów wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. 1587 ze zm.). Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji robót budowlanych. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z niniejszej ustawy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów,
 - 24) skuteczne i terminowe usuwanie wad przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji lub rękojmi, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, w tym z załączonym do niej oświadczeniem gwarancyjnym oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 25) opracowanie po odbiorze dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej, zawierającej opis techniczny, schematy, plany, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów oraz pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystencji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym, pomiary natężenia oświetlenia dla jezdni, chodników i ścieżek rowerowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy (wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia) i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
4. Używając własnych materiałów według postanowień ustępu poprzedzającego niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SWZ, które będą odpowiadać wymogom statuowanym w SWZ oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie tzn. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użytymi) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.
6. Przy wykonywaniu zadania Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Instrukcji współpracy ruchowej”

(treść tej instrukcji dostępna w PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A. Rejon Energetyczny Sieradz)

7. Osoby biorące bezpośredni udział w wykonywaniu prac (brygady instalacyjne) winny:

- 1) posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne E do 1 kV;
- 2) posiadać świadectwo ukończenia kursu w zakresie wykonywania prac w technologii pod napięciem do 1 kV, obejmujących pełny zakres czynności związanych z modernizacją instalacji oświetlenia drogowego, wydane przez właściwy ośrodek szkoleniowy,

3) zostać wyposażone w specjalistyczny sprzęt i narzędzia do prac pod napięciem, posiadające wymagane certyfikaty;

8. Osoby prowadzące dozór po stronie Wykonawcy nad wykonywaniem prac winny:

- 1) posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne D do 1 kV;
- 2) posiadać świadectwo ukończenia kursu w zakresie poleconodawcy do prac w technologii pod napięciem do 1 kV, wydane przez właściwy ośrodek szkoleniowy;

9. Materiały z demontażu Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować w następujący sposób:

- 1) należące do Zamawiającego, a nie podlegające utylizacji, przekazać protokolarnie i we wskazane miejsce Zamawiającemu,
- 2) materiały podlegające utylizacji Wykonawca przekazać do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt, a protokół z przekazania dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

11. Oprawy i materiały zniszczone Wykonawca zobowiązany jest przekazać do utylizacji. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się z powyższej czynności z Zamawiającym poprzez przedłożenie w dniu odbioru końcowego oświadczenia o dokonaniu unieszkodliwienia tych materiałów.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, powołanie kierownika budowy następuje po uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, złożonego wniosku ze wskazaniem propozycji powołania kierownika budowy.

2. Zmiana na stanowisku kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż na 7 dni przed planowanym powołaniem nowego kierownika budowy.

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Powołanie kierownika budowy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

7. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:

- 1) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
- 2) reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem o zamiarze wykonania robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 3) kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów budowlanych,
- 4) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych umową,

- 5) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w tym podpisywania protokołów odbioru częściowego wykonania robót,
 - 6) wydawania kierownikowi budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych jednostronnym wpisem do dziennika modernizacji a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
 - 7) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do dziennika modernizacji,
 - 8) dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontroli kolorystyki, rodzaju materiałów wykończeniowych,
 - 9) odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 10) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru w trakcie realizacji umowy. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta powinna być dokonana wpisem do dziennika modernizacji i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy;
 - 2) odbiór ostateczny, zwoływany przez Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy przedmiotu zamówienia objęte gwarancją określoną zgodnie z § 8 umowy.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika modernizacji i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika modernizacji w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów sprawdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 2) dokumentację powykonawczą w niezbędnej ilości egzemplarzy,
 - 3) protokoły z prób uzyskanych parametrów oświetleniowych wymaganych dokumentacją i projektem.
 - 4) dokumenty potwierdzające, że materiały użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa i dokumentacją atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne,
 - 5) oświadczenie kierownika robót,
 - 6) dziennik modernizacji,
 - 7) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

8. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
9. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę innych zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych niniejszym paragrafie oraz wynikających z przepisów ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - 1) odmowy przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia,
 - 2) odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli przeszkody nie da się usunąć,
 - 3) żądania wykonania robót budowlanych po raz kolejny,
 - 4) wykonania zastępczego robót budowlanych na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu do usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - 5) żądania obniżenia ceny w odpowiednim stosunku, jeżeli przeszkody nie da się usunąć.
11. Odbiór ostateczny przeprowadzony będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
13. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed protokół odbioru ostatecznego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół odbioru ostatecznego.
14. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 12, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego, do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
15. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor nadzoru inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Do chwili dokonania końcowego odbioru robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury częściowej obejmującej dane elementy robót.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie (odpowiadającej wynagrodzeniu określone w § 3 ust. 1 umowy) tj. kwotę brutto złotych (słownie: złotych w formie).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (słownie:) stanowiąca 70% zabezpieczenia

należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego.

7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w zdaniu 1 niniejszego ustępu na okres rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia i złoży je Zamawiającemu, najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego robót. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku, Zamawiający ma prawo do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia 30% jego wartości bez uprzedniego wezwania. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

9. W przypadku, gdy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądzu, a realizacja zamówienia nie została zakończona w terminie określonym w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia albo wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku przedłużenia albo wniesienia nowego zabezpieczenia, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, ma prawo do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę całej kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

10. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od umowy, zarówno w całości jak i w części, nie pozbawia Zamawiającego prawa do zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia (w tym oprawy oświetleniowe wraz z osprzętem (bezpieczniki, przewody itp.), z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
2. Szczegółowe warunki oraz zasady udzielanej gwarancji jakości przez Wykonawcę stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne jest równa okresowi gwarancji i wynosi miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający:
 - 1) może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i odstąpi od umowy lub zleci wykonanie zastępcze, lub obniży odpowiednio wynagrodzenie, lub
 - 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w odpowiednim terminie i obciążenia Wykonawcy kosztami z tego tytułu, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu tych kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania, lub
 - 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w

odpowiednim terminie wad nieistotnych, lub

- 4) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad istotnych.
6. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi także za wady.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od umowy zarówno w całości jak i w części, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji co do robót wykonanych do dnia odstąpienia.

§ 9

1. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano-montażowych objętych zakresem umowy, tj.

- 1) roboty demontażowe,
- 2) roboty montażowe,
- 3) roboty elektryczne,

o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie pracownika: o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1;
- 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/umów o pracę zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonujących czynności, wskazane przez Zamawiającego w ust. 1.

Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :

- 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów/żądanego przez Zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane, korzystając z pomocy podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca może, przy uwzględnieniu ust. 3:
 - 1) powierzyć realizację części umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa,
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawionych w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu zamówienia o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu zamówienia o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania robót budowlanych, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a później, także

zmian tej umowy), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a później, także zmian tej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany oraz zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463. ustawy Pzp.;
- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
- 4) postanowienia umowy nie określają stron, pomiędzy którymi umowa jest zawierana;
- 5) postanowienia umowy nie wskazują wartości wynagrodzenia / maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
- 6) postanowienia umowy uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę, od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
- 7) postanowienia umowy przewidują termin realizacji dłuższy niż ten określony w umowie z Zamawiającym;

9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo/projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, jak również niezgłoszenie przez Zamawiającego w tym terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy, projektu zmiany umowy, umowy i zmiany umowy o podwykonawstwo.

10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:

- 1) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 2) umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa paliwa.

11. Wyłączenia, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.

12. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy;

14. Zasady określone w niniejszym paragrafie mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także

przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

16. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością, wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

17. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.

18. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na teren budowy odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy – po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług – po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru Inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o dacie faktycznego rozpoczęcia takiej pracy na terenie budowy i o dacie jej zakończenia.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę Wykonawcy w zakończeniu robót objętych umową w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia całości robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 3) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie określonym w § 10 ust. 6 – w wysokości 1.000,00 złotych – za każde naruszenie;
- 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 10 ust. 7 lub § 10 ust. 10 w wysokości 1.000,00 złotych – za każde naruszenie;
- 5) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
- 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli jest on dłuższy niż 30 dni, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

- 9) za wbudowanie materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową i niezatwierdzonych przez Zamawiającego, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 5000,00 zł, za każde naruszenie,
- 11) za niespełnienie wymogu określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 25 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze Stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych i pozostałych należności z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy (faktury), nawet niewymagalnego.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. W sytuacji odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie niniejszej umowy do chwili odstąpienia.

§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego, ustawie Pzp oraz wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwole z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) powierza podwykonawcy/podwykonawcom do wykonania całość przedmiotu zamówienia lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- e) gdy łączna wartość nałożonych kar umownych naliczonych na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1-4 i 6 - 11 umowy przekroczy 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- f) w razie konieczności:

- dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- g) w przypadkach określonych w § 5 ust. 5, § 6 ust. 10, § 8 ust. 5 oraz § 14 ust. 4 umowy.
- 2) Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 30 dni;
 - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru końcowego przekracza 30 dni;
 - c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru końcowego i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
 - d) na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do dziennika modernizacji przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia.
2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Stron za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez daną Stronę.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę w oparciu o kosztorysy powykonawcze przygotowane przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w następujących przypadkach:
- 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:
 - a) działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:

– przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

– odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,

przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników.

b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,

c) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, przez siłę wyższą Strony rozumieją wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, nieprzewidziane i nagłe, w szczególności:

– zaburzenia życia społecznego np.: wojna, terroryzm, niepokoje, zamieszki, strajk, epidemie,

– klęski żywiołowe np.: huragany, powodzie, pożary, aktywność wulkaniczna, katastrofy,

d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy / robót do dziennika modernizacji i musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz czas potrzebny do usunięcia skutków niesprzyjających warunków atmosferycznych. Obowiązek udokumentowania (udowodnienia) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych leży po stronie Wykonawcy,

e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. robót i zamówień dodatkowych,

f) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, zdolności płatnicze, warunki organizacyjne, okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - w takiej sytuacji termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas, na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy.

g) wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy / robót do dziennika modernizacji i musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas wykopalisk archeologicznych.

2) Zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:

a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

f) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia, postępowaniem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów; powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej) lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane lub inne parametry, pod warunkiem niezwiększania ceny.

2. W celu dokonania zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona złożyć pisemny wniosek z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Wniosek, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się, lub powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach będących podstawą do zmiany umowy.

3. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i przekazania go drugiej Stronie wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

4. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy opatrzonego datą oraz kolejnymi numerami, pod rygorem nieważności.

5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych,
- 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- 1) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;
- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł,
- 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą być zawarte nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, do podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające zawarcie umowy /umów ubezpieczenia. W przypadku ich nieprzedłożenia, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub zawarcia ubezpieczenia określonego w ust. 1 pkt 1 na koszt Wykonawcy.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia i złożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego wykonanie powyższego obowiązku.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 15

1. Gdyby umowa została zmieniona w sytuacjach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” - wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty, oraz ewentualnych innych wymaganych prawem dokumentów. Dokumentacja musi być zgodna z właściwymi przepisami, w szczególności przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
3. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych”, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, nastąpi w ramach faktury końcowej, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego

§ 18

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem umowy, wykonaniem przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. Spory te będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem tego sądu polubownego, przez arbitra/arbitrów w liczbie określonej przez ten regulamin.

§ 19

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie umowy jest lub okaże się nieważne, to nie będzie to wpływać na ważność pozostałych postanowień umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE
do Umowy nr z dnia

Niniejsza gwarancja udzielona przez: reprezentowaną przez:, zwaną dalej "Wykonawcą"

na rzecz Gminy Bielawy, ul. Garbarska 11 Bielawy (99 – 423) , numer NIP: 8341779075,

obejmuje następujące postanowienia:

1. Wykonawca jako gwarant, udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot zamówienia, a w szczególności na :
 - 1) zamontowane materiały,
 - 2) zamontowane urządzenia,
 - 3) oprawy oświetleniowe uliczne i parkowe,
 - 4) słupy (zamówienie opcjonalne),
 - 5) wykonane prace.
2. Niniejsza gwarancja obejmuje usunięcie wad zabudowanych opraw, słupów, materiałów i urządzeń oraz naprawę wadliwie wykonanych prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy a gwarant zapewnia:
 - 1) pewność mocowania opraw oświetlenia ulicznego na słupach i wysięgnikach,
 - 2) prawidłowość połączeń elektrycznych.
3. Terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej obejmuje obszar Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Składając niniejsze oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zapewnia, że przedmiot gwarancji zostanie zrealizowany zgodnie z zawartą umową nr (zwaną dalej umową) i będzie miał wszelkie właściwości odpowiadające warunkom określonym we wskazanej powyżej umowie oraz będzie odpowiadał wymogom zawartym w tej umowie.
5. Udzielona gwarancja obejmuje:
 - 1) wykonanie przeglądów gwarancyjnych zapewniających niewadliwą eksploatację w okresach udzielonej gwarancji zgodnie z wytycznymi producenta oraz założeniami wynikającymi z dokumentacji projektowej,
 - 2) wykonanie wymaganych prac/ konserwacji wynikających z przeglądów, o których mowa w pkt 1),
 - 3) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie jego odbioru oraz powstałych w okresie gwarancji.
 - 4) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca,
 - 5) odpowiedzialność z tytułu wadliwego wykonania napraw,
 - 6) odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady,
 - 7) odpowiedzialność z tytułu wadliwego usuwania wady,
 - 8) odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych w związku z wadliwym usuwaniem wady.
6. Gwarancją nie są objęte wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, przez co Strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności na skutek użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub zasadami eksploatacji.
7. Gwarancja wygasa automatycznie na oprawy, materiały i urządzenia objęte gwarancją, które Zamawiający poddał samodzielnie naprawie lub wymianie, z zastrzeżeniem postanowień gwarancji dotyczących wykonania zastępczego, które nie powoduje utraty uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego.
8. Zakres uprawnień lub roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jest jednocześnie zakresem obowiązków Wykonawcy i obejmuje na koszt Wykonawcy (nieodpłatnie), wedle jego wyboru:
 - 1) wymianę produktów, materiałów oraz urządzeń wadliwych na wolne od wad będące fabrycznie nowymi (demontaż, dostawa, montaż oraz koszty transportu);
 - 2) usunięcie w inny sposób wszelkich wad wynikających z nieprawidłowego wykonania umowy lub z jakiegokolwiek działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy przy realizacji umowy, w tym przywrócenie właściwości, cech i funkcjonalności, jakie produkt, materiał i urządzenie posiadały zaraz po wykonanej naprawie w okresie realizacji umowy, w tym, gdy dokonana przez Wykonawcę naprawa

produktu materiału lub urządzenia spowodowała uszkodzenie pozostałej części lub elementów dostawy.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy (stwierdził wadę).
10. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad robót w okresie gwarancji, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - a. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę drogą: pisemną, elektroniczną na następujący adres e-mail: bądź drogą telefoniczną na nr tel. o stwierdzonej wadzie,
 - b. w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia,
 - c. po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 3 lit. b Zamawiający usunie wadę we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej bez upoważnienia sądu (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, przy czym skorzystanie przez Zamawiającego z powyższych uprawnień nie powoduje utraty gwarancji,
 - d. Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 3 lit. c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
12. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającym ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym.
13. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonania uprawnień z gwarancji przysługujących Zamawiającemu wobec producentów materiałów i urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców.
14. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wady przedmiotu umowy, o której mowa w § 11 umowy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich zobowiązań gwarancyjnych.
16. Wykonawca oświadcza, że udzielona Zamawiającemu gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej mu rękojmi za wady.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym moc wiążącą mają w pierwszej kolejności warunki określone w umowie oraz w jej załącznikach, a w następnej kolejności znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Sporządzono w Bielawach , dnia

Wykonawca

Potwierdzam odbiór oświadczenia gwarancyjnego, Bielawy dnia

Zamawiający